



Onsdag den 27. april 2016 kl. 18.30 afholdtes i henhold til vedtægternes § 13 ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Blidah, i salen på Gentofte Hovedbibliotek, Ahlmanns Allé 6, 2900 Hellerup, med følgende

### **DAGSORDEN:**

Valg af dirigent & referent.

1. Formandens beretning om det senest forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning.  
Budget for 2016.
3. Indkomne forslag:
  - 3.1. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne således, at korrespondance fremover vil ske via **e-kommunikation**.
  - 3.2. Bestyrelsen stiller forslag om bredbåndsnetværk i Blidah.
4. Valg af bestyrelse:  
Formand Lars Marqvart Jørgensen, Verner Daugaard, Josef Weiss og Per Solberg Hansen er alle på valg.
5. Valg af statsautoriseret revisor.
6. Eventuelt.

Repræsenteret var 185 i fordelingstal ud af 520. Desuden var advokat Anne Louise Husen og fra DATEA Marianne Andersen og Camilla Kornerup Johansen mødt.

Formanden Lars Marqvart Jørgensen bød velkommen og foreslog Anne Louise Husen til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Camilla Kornerup Johansen valgtes som referent.

#### **Ad 1) Formandens beretning om det senest forløbne år.**

Formanden gennemgik i korte træk beretningen, som var udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

Forståeligt blev branden i Blidah nævnt som den væsentligste begivenhed i året.

En ejer, spurgte om der var opsat røgalarmer i alle opgange. Dette bekræftede formanden, alarmerne er meget små og sidder ved siden af loftslamperne i stueetagerne og på 2. sal. Batterierne vil blive skiftet hvert år.

Der var ellers ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

#### **Ad 2) Regnskab og revisors påtegning.**

Formanden gennemgik regnskabet i store poster og fremførte de væsentligste udgiftsposter og hensættelserne for forsamlingen.

Årets udgifter og indtægter balancerede efter årets hensættelser med kr. 9.747.699 således, at årets resultat endte med at udgøre kr. 0.

Formanden fortalte, at der desværre pga. lynnedslag har været et datatab i vaskeriet. Bestyrelsen har besluttet, at dette indtægtstab tages af driften således, at vaskeriet ikke bliver belastet heraf.

En ejer spurgte til aktierne i Blidah Garagerne, formanden forklarede, at foreningen har deres maskiner mv. i garagen.

Der blev spurgt til, hvorfor regnskabet ikke var underskrevet af bestyrelsen som vanligt, hertil fortalte formanden, at det i år ikke havde været muligt, idet revisor ikke havde leveret materialet til administrator i tide.

Der var ingen yderligere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Budget 2016.**

Formanden gennemgik ligeledes budgettet i store tal.

Der var budgetteret med uændrede ejerforeningsbidrag for 2016, i alt kr. 9.645.000.

Derefter blev budgettet vedtaget med 9.645.000 kr.

### **Ad 3) Indkomne forslag.**

#### **3.1. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne således, at korrespondance fremover vil ske via e-kommunikation.**

Ny

##### 5 A § – kommunikation

”Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår per e-mail samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkasopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det, eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse.

Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen.”

Dirigenten gav ordet til formanden. Han begrundede forslaget, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Forslaget gav anledning til lidt spørgsmål og det blev præciseret, at man fortsat kan modtage korrespondance med alm. post, såfremt man ikke ønsker, at det skal ske pr. mail.

En endelig vedtagelse af forslaget krævede 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemte for.

Da der ikke var mødt tilstrækkeligt til, at forslaget kunne vedtages endeligt blev forslaget sat til foreløbig afstemning og blev ved håndsoprækning vedtaget foreløbig, idet kun 1 ejer stemte imod, mens resten stemte for.

Forslaget skal jf. vedtægterne endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger.

### **3.2. Bestyrelsen stiller forslag om bredbåndsnetværk i Blidah**

#### **Forslag 1**

”Bestyrelsen stiller forslag om etablering af eget bredbåndsnetværk i Blidah. Dette indebærer kabeltræk til alle lejligheder, kabeltræk i kældre samt fiberkabler mellem alle blokke. Derudover etableres nødvendige krydsfelter i kældrene, og der indkøbes aktivt udstyr til disse. Ved vedtagelse af forslag 1 bemyndiges bestyrelsen til at indgå aftale om etablering af kabler samt levering af internet via fælles ekstern fiber. 5 års fiberleje er indregnet i etableringsomkostningerne, som pr. lejlighed udgør ca. kr. 5.000,- (kr. 5.015,- ved anvendelse af Parknets anbefalede installatør, men da foreningen er frit stillet vedr. valg af installatør, kan der muligvis opnås lavere pris ved valg af en anden).

Bestyrelsen bemyndiges yderligere til at foretage valg af internetudbyder (hvor Parknet umiddelbart vil være bestyrelsens forslag). Vedtagelse af forslag 1 indebærer, at der trækkes kabler til alle lejligheder, dvs. at, etableringsomkostningerne skal betales af alle. Det er herefter op til den enkelte lejlighed at tilmelde sig levering af internet fra den valgte internetudbyder, og afregning for dette sker direkte til internetudbyderen. Den enkelte lejlighed er ikke tvunget til at aftage internet via det fælles bredbåndsnetværk.”



Dirigenten gav ordet til formanden, som begrundede og motiverede forslaget som bestyrelsen havde stillet om bredbånd i Blidah.

Forslaget gav anledning til en længere debat med rigtig mange meningstilkendegivelser.

Efter en lang debat satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning.

Forslaget blev nedstemt, idet 66 i fordelingstal stemte nej, 46 i fordelingstal stemte ja og 14 i fordelingstal stemte blank. Der var 5 ugyldige stemmer. Resten undlod at stemme.

**Således faldt bestyrelsens forslag 2.**

**Ad 4) Valg af bestyrelse.**

Formand Lars Marqvart Jørgensen, Verner Daugaard, Josef Weiss og Per Solberg Hansen var alle på valg og modtog gerne genvalg.

De blev genvalgt med applaus for 2 år.

**Bestyrelsen er herefter sammensat således:**

Lars Marqvart Jørgensen er på valg i 2018

Verner Daugaard er på valg i 2018

Josef Weiss er på valg i 2018

Per Solberg Hansen er på valg i 2018

Helle Bro Groth er på valg i 2017

Werner Stauber er på valg i 2017

Inge Rostrup er på valg i 2017

**Ad 5) Valg af statsautoriseret revisor.**

Bestyrelsen bad på opfordring fra administrator om generalforsamlingens bemyndigelse til at vælge ny revisor. PWC blev således kun genvalgt, indtil bestyrelsen tager beslutning om de ønsker at ansætte ny revisor.

Bestyrelsen fik den ønskede bemyndigelse.

**Ad 6) Eventuelt.**

En ejer spurgte, om der var planer om loppemarked i år, hertil svarede Helle Bro Groth, at det var der ikke grundet al det brok og negative henvendelse fra ejere de tidligere loppemarkeder, havde givet hende.

Der var stor ros til bestyrelsen og applaus for deres kæmpe indsats i årets løb fra ejerne.

En ejer spurgte til, hvor mange bænke der var, hertil svarede bestyrelsen 10 sæt. Man må gerne flytte dem rundt i parken, hvis man sætter flere sammen, så må man gerne huske at sprede dem igen bagefter.

En ejer ville gerne opfordre bestyrelsen til, at man på næste års generalforsamling fik en fornyet status omkring parken og dens tilplantninger mv.



Side 5 af 5

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for rigtig god ro og orden, kl. 20.15.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Louise Husen', written over a horizontal line.

Anne Louise Husen, dirigent