



Onsdag den 29. april 2015 kl. 18.30 afholdtes i henhold til vedtægternes § 13 ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Blidah, i salen på Gentofte Hovedbibliotek, Ahlmanns Allé 6, 2900 Hellerup, med følgende

## DAGSORDEN:

Valg af dirigent & referent.

1. Formandens beretning om det senest forløbne år. (Vedlagt)
2. Regnskab og revisors påtegning. (Vedlagt)  
Budget for 2015 (Vedlagt) samt forslag til disponering af vedligehold, vedlagt bilag 3.1.2.
3. Indkomne forslag:
  - 3.1 - Bestyrelsen stiller forslag om regnvandsprojekt, vedlagt bilag 3.1.1.
  - 3.2 – Indkommet forslag fra Loulou Vincent, vedlagt bilag 3.2.
  - 3.3 – Indkommet forslag fra Sven Mogensen, vedlagt bilag 3.3.
4. Valg af bestyrelse:  
Helle Bro Groth, Bo Bang Petersen og Inge Rostrup er alle på valg.
5. Valg af statsautoriseret revisor.
6. Eventuelt.

Repræsenteret var 197 i fordelingstal ud af 520. Desuden var advokat Anne Louise Husen og fra DATEA Marianne Andersen og Camilla Kornerup Johansen mødt.

Formanden Lars Marqvart Jørgensen bød velkommen og foreslog Anne Louise Husen til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Camilla Kornerup Johansen valgtes som referent.

En ejer bad om ordet inden formandens beretning.

Hun syntes ikke om indholdet af bestyrelsens opslag i opgangene, hvor man udbad sig at forslag som man ønskede behandlet som forslag ved generalforsamlingen skulle være specificeret, konkretiseret og modtaget rettidigt for, at kunne blive behandlet.

Hun anmodede dirigenten om, at redegøre for indholdet. Dirigenten opfattede indholdet som en høflig henstilling fra bestyrelsen og forklarede endvidere, at det jo i sidste ende er op til dirigenten, at vurdere hvilke forslag der vil kunne sættes til afstemning.

Bestyrelsen forklarede, at det er skrevet i bedste mening, som en serviceinformation og at man historisk har haft en masse indsendte forslag, som ikke kunne behandles som forslag, da de var forespørgsler.

Dirigenten præciserede, at et spørgsmål ikke er et forslag.

### **Ad 1) Formandens beretning om det senest forløbne år.**

Formanden gennemgik i korte træk beretningen, som var udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

Der var en del kommentarer og meningsudvekslinger omkring parken, og om de tiltag der var igangsat siden sidste års generalforsamling. Nogle var meget tilfredse med udviklingen af parken, andre meget uenige men parterne var dog enige om, at smag og behag er forskellig.

En ejer var ked af, at den japanske have ud for hendes lejlighed var blevet delvist fjernet, og hun mente ikke hun var blevet hørt, hvilket hun var meget utilfreds med. Formanden oplyste, at haven var blevet nedlagt i samråd med arkitekten, idet man har villet imødekomme ønsket om, at føre parken tilbage til den oprindelige stil, og idet flere ejere havde ytret ønske om at man ville have haven fjernet.

Der var ellers ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

### **Ad 2) Regnskab og revisors påtegning.**

Formanden gennemgik regnskabet i store poster og fremførte de væsentligste udgiftsposter for forsamlingen.

Årets udgifter og indtægter balancerede efter årets hensættelse på kr. 1.436.233 med kr. 9.757.060 således, at årets resultat endte med at udgøre kr. 0.

En ejer ønskede, at hensættelsen til grundfonden skulle fremgå tydeligere af regnskabet, hvilket blev taget til referat.

Derefter blev regnskabet godkendt.

### **Budget 2015.**

Formanden gennemgik ligeledes budgettet i store tal.

Der var budgetteret med uændrede ejerforeningsbidrag for 2015, i alt kr. 9.645.000.

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen vedlagt bilag 3.1.2, som beskrev bestyrelsens forslag til disponering af hensættelser til større vedligeholdelse i 2015, renovering af to varmecentraler samt nyt nøglesystem i alt kr. 1.430.000.

Derefter blev budgettet vedtaget med 9.645.000 kr.

### **Ad 3) Indkomne forslag.**

#### **3.1. Bestyrelsen stillede forslag om regnvandsprojekt.**

Dirigenten gav ordet til formanden. Han begrundede forslaget som var udsendt sammen med indkaldelsen. Desværre var planen som der blev henvist til ikke kommet med ud sammen med indkaldelsen, hvorfor denne blev uddelt og fremvist for de fremmødte. Planen vedlægges nærværende referat.

Forslaget gav anledning til en god debat med en masse meningstilkendegivelser og forslag om, en opdeling af forslaget. Bestyrelsen ønskede ikke, at forslaget skulle deles op og ej heller at der skulle indkaldes til endnu en ekstraordinær generalforsamling for at komme videre med

projektet, såfremt jordbundsprøver mv., falder positivt ud for gennemførelse af projektet. I forslaget var der også samtidig truffet beslutning om disponering af det forventede overskud på ca. kr. 1.900.000, se vedlagte forslag. Inden dirigenten satte forslaget til afstemning, præciserede hun for forsamlingen, at disponeringen af de kr. 400.000 til færdiggørelse af parken afhang af udfaldet af det indkomne forslag fra Loulou Vincent.

En vedtagelse af forslaget krævede simpelt flertal.

Forslaget blev sat til åben afstemning og blev vedtaget idet, kun 4 ejere stemte imod imens resten stemte for.

Bestyrelsen blev derfor bemyndiget til, at anvende kr. 60.000 til jordbundsundersøgelser mv. samt gennemførelse af hele projektet såfremt det viser sig at kunne lade sig gøre. Endvidere er forslaget om disponering af overskud vedtaget med forbehold om udfaldet af forslag 3.2 fra Loulou Vincent.

### **3.2. Forslag fra Loulou Vincent.**

Dirigenten gav ordet til Loulou Vincent, som begrundede og motiverede forslaget som hun havde stillet, idet hun syntes, at parken kommer længere og længere væk fra den oprindelige tanke. Forslaget gav anledning til en længere debat med rigtig mange meningstilkendegivelser.

Mange ejere gav udtryk for, at de var meget tilfredse med den måde de parkansvarlige havde informeret og inddraget dem i årets løb og nogle, mente ikke de var blevet informeret nok.

Loulou mente ikke, at bestyrelsen havde fået tilladelse fra generalforsamlingen til at lave en plan for parken og til at igangsætte en totalreovering.

Formanden sagde, at bestyrelsen netop havde arbejdet efter beslutningen fra generalforsamlingen i 2014, hvor det blev besluttet, at de måtte anvende kr. 50.000 på, at få en landskabsarkitekt til at udarbejde en langsigtet plan for parken.

Efter en lang debat blev Loulous forslag om at:

- Indstille parksaneringen indtil man har valgt en ny parkansvarlig og ny landskabsarkitekt.
- Der vælges en ny parkansvarlig som forstår Blidahparks egenart
- Der vælges en anden rådgivende landskabsarkitekt som forstår Blidahparks egenart.

sat til afstemning.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med et overvældende antal stemmer imod.

Således er bestyrelsens disponering af de kr. 400.000 til færdiggørelse af parken ligeledes vedtaget.

Hertil tilføjede bestyrelsen, at de vil informere/inddrage ejerne med informationsmøder for 1-3 blokke ad gangen. En plan vil blive lagt ud på hjemmesiden således at alle kan se, hvilke ideer der er med parken.

”Formanden er efter generalforsamlingen blevet gjort opmærksom på, at hans udtalelser i forbindelse med diskussionen af forslag 3.2 kunne opfattes således, at der generelt ikke er blevet overdraget information om parken fra Loulou Vincent til bestyrelsen i forbindelse med hendes afgang fra bestyrelsen. Loulou har overdraget materiale og nødvendige oplysninger om parkens drift til det nuværende parkudvalg, så formanden skal venligst beklage og undskylde, at hans udtalelser kunne opfattes anderledes.”

### **3.3. Forslag fra Sven Mogensen.**

Dirigenten gav ordet til forslagsstilleren, som begrundede sit forslag.

Han ønskede, at høre bestyrelsens holdning til hans forslag.

Formanden sagde, at han var meget enig, at det kunne være rart at lægge budget for 2 år ad gangen men at de nok måtte tænkes, at blive meget lig hinanden.

Bestyrelsen vil gerne tage det til sig og fremadrettet prøve, at give deres bedste bud for både indeværende år og næste års budget.

Forslagsstilleren var meget tilfreds med den konstruktive drøftelse og valgte, at trække forslaget tilbage og accepterede bestyrelsens imødekommelse af hans forslag.

### **Ad 4) Valg af bestyrelse.**

Helle Bro Groth, Bo Bang Petersen og Inge Rostrup var alle på valg.

Helle Bro Groth og Inge Rostrup genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt til bestyrelsen med applaus.

Bo Bang Petersen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede som nyt bestyrelsesmedlem Verner Stauber, som valgtes uden modkandidater.

Den nye bestyrelse sammensættes således:

Verner Daugaard er på valg i 2016

Josef Weiss er på valg i 2016

Per Solberg Hansen er på valg i 2016

Lars Marquardt Jørgensen er på valg i 2016

Helle Bro Groth er på valg i 2017

Verner Stauber er på valg i 2017

Inge Rostrup er på valg i 2017

### **Ad 5) Valg af statsautoriseret revisor.**

PWC blev enstemmigt genvalgt.

### **Ad 6) Eventuelt.**

Formanden ville gerne have en tilkendegivelse fra de fremmødte om der var stemning for, at han arbejder videre med et forslag, hvor man vil kunne tilbyde hurtig internetforbindelse til en billig månedlig udgift. Ved en håndsoprækning gav de fremmødte deres tilkendegivelse af, at

de gerne vil have et konkret forslag til en generalforsamling, hvorfor formanden arbejder videre.

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, kl. 20.57.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by 'LH' and a flourish, written over a horizontal line.

Anne Louise Husen, dirigent