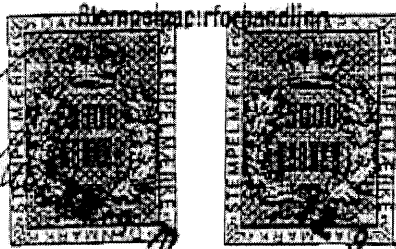


10 SEP. 1970

Akt: Skab / nr. 617.

ejendommene, matr.nr. 19 el,
19 ep, 19 eo, 19 et, 19 ea, 18 kd,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er,
19 em, 19 ey, 19 eo, 18 kh, 19 ex,
19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq, Gentof-
te by, Maglegård sogn.

Anmelder: Thomas Nielsen,
advokat,
St.Kongensgade 59,
1264 København K.



Deklaration om vedtagter for ejerlejlighedsforeningen

B l i d a h.

Navn, hjemsted og formål.

1.

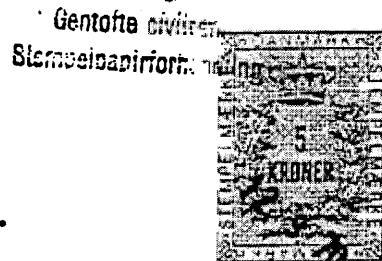
Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen
"Blidah".

2.

Foreningens hjemsted er Gentofte.

3.

Foreningens formål er at administrere ejendommene,
matr.nr. 19 el, 19 ep, 19 eo, 19 ea, 18 kd, 19 et,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er, 19 em, 19 ey,
19 eo, 18 kh, 19 ex, 19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq,
Gentofte by, Maglegård sogn, beliggende Blidahpark
1 - 37, Blidahpark 2 - 44, Strandvej 215, 217,
219, 221 og 221 A, Maglemosevej 1, 3, 7, 9, 11
og 13 samt Phistersvej 2, Hellerup, og at varetage
medlemmernes fællesinteresser, derunder sørge for,
at ro og orden opretholdes i ejendommene, at ejen-



dommenes vedligeholdelsestilstand altid er for-
svarlig, og at erhverve nødvendige funktionær-
boliger til foreningens funktionærer.

4.

Foreningens kapitalforhold.

Til dækning af foreningens udgifter, herunder til
evt. erhvervelse af funktionærboliger, betaler med-
lemmerne i forhold til deres ejerlejligheds forde-
lingstal, jfr. § 5, stk. 3, en ydelse, hvis størrelse
fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et af den
udarbejdet driftsbudget. I tilfælde af store uforud-
sete udgifter skal bestyrelsen være berettiget til
at opkræve ekstraordinært ydelse.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvis eller kvar-
talsvis forud efter bestyrelsens bestemmelse.

Medlemmer hæfter for alle foreningens udgifter prin-
cipalt pro rata, subsidiært solidarisk.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og
iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få
på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved
et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende
vedtægter tillige som pantstiftende for kr. 8.000.-
med pant i de enkelte ejerlejligheder i ejendommene.

Generalforsamlingen er berettiget til at fordre,
at nærværende vedtægter tinglyses pantstiftende
i de enkelte ejerlejligheder i ejendommene med et
større beløb end foranstående kr. 8.000.-.

I så tilfælde respekterer panteretten de samme
prioriteter som anført i nærværende vedtægters
punkt 19, stk. 3.

5.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere (personer som selskaber) af ejerlejligheder i ovennævnte ejendomme.

Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers endelige skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Ejeren af en ejerlejlighed har sammen med andre ejere af lejligheder i de pågældende ejendomme ejendomsret til grunden, fælles bestanddele og tilbehør med videre, svarende til lejlighedens fordelingstal. Fordelingen af ejerforeningens udgifter samt fordelingen af indtægter af samtlige fællesarealer jfr. § 4, stk. 1, sker på grundlag af en for hver ejerlejlighed fastsat fordelingsbrøk, hvor talleren er talleren for ejerlejlighedens fordelingstal, medens navneren er lig summen af tallerne for samtlige ejerlejligheders fordelingsstal i de af vedtagterne omfattede ejendomme.

6.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen for den regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner og sanitetsinstallationer samt gasledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor ejerlejlighedens vægge, hvorimod foreningen

sørger for vedligeholdelse og fornyelse af forsyningsledninger og fællesinstallationer uden for de enkelte ejerlejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte ejerlejligheder.

7

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at det er til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen foretage de i så henseende fornødne istandsættelser for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i ejerlejligheden, jfr. § 4.

8.

Medlemmet og de personer, der har ophold i hans ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler, Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Specielt bemærkes, at det ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse er tilladt at holde hund og kat. Ejerlejlighedsejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiden af vinduernes træværk, eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

Ejeren af en ejerlejlighed må ikke uden skriftligt samtykke fra ejerforeningens bestyrelse udleje ejerlejligheden. Denne bestemmelse gælder dog ikke de oprindelige ejere og panthavere, der overtager ejerlejligheden som ufyldestgjort panthaver.

9.

Misligholdelse.

Såfremt et medlem ~~ikke~~ betaler de i § 4 omtalte ydelser eller iøvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen inden 8 dage efter forfaldstid eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til dem, der efter leje-lovens bestemmelser berettiger en ejer til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren uopholdeligt skal fraflytte ejerlejligheden. Efterkommer han ikke påbud om fraflytning, kan bestyrelsen om fornødent lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning eller ved anlæggelse af retssag ved den underretskreds, hvor ejendommen er beliggende.

10.

Anke.

bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger kan prøves ved de ordinære domstole. Sag anlægges ved underretten i den retskreds, hvor ejendommene er beliggende. Anke har ikke opsættende virkning for så vidt angår bestyrelsens beslutninger i henhold til § 9 og ej heller ved beslutninger, som ikke tåler udsættelse.

11.

Administration.

Ejendommenes almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af en ejendomskyndig administrator, der vælges af bestyrelsen.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

Det påhviler administrator at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommenes fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse, og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommenes karakter må anses påkrævede.

Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrationsafdelingen, der forestår kasse og bogholderi. Administrator er berettiget til efter behørigt varsel at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder. Administrator kan skaffe sig adgang for nødvendige reparationer og lignende.

Administrators årlige vederlag fastsættes af bestyrelsen. Administrator er berettiget til for ejerlejlighedsforeningens regnång at ansætte den nødvendige medhjælp, herunder kontormedhjælp.

12.

Regnskab og revision.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Bestyrelsen udfærdiger årsregnskabet, Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab. Det reviderede regnskab, forsynet med den statsaut. revisors påtegning, skal være fremlagt for medlemmerne til eftersyn hos administrator 8 dage inden den ordinære generalforsamling.

13.

Generalforsamling.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne ved almindeligt brev.

Generalforsamlingen vælger dirigenten efter bestyrelsens forslag.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Formandens beretning om det senest forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning,
3. Bestyrelsens og medlemmernes forslag,
4. Valg af bestyrelse.
5. Valg af statsaut. revisor.
6. Eventuelt.

14.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/3 efter fordelingstal af foreningens medlemmer eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftlig ved almindeligt brev med 14 dages varsel.

15.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Talleren i fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til en person, som ikke behøver at være medlem af ejerlejlighedsforeningen.

En person, der afgiver stemme i henhold til skriftlig fuldmagt, kan kun afgive stemme for ét medlem af ejerlejlighedsforeningen.

Denne bestemmelse gælder dog ikke den oprindelige ejer, EA/S Blidah.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtaget kræves dog, at forslaget har været på dagsordenen, og at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelings-tal stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 3 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages eenstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt til et myndigt ikke-medlem, der da i kraft af skriftlig fuldmagt har adgang til generalforsamlingen.

Ethvert medlem har ret til at få forslag behandlet på generalforsamlingen, derunder bestyrelsens beslutninger. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 3 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.

Over det på en generalforsamling passerede føres en protokol, som underskrives af dirigenten.

16.

Bestyrelse.

Foreningens virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3 - 7 medlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen,

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan ske.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

Overbestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsens honorar fastsættes af generalforsamlingen.

17.

Foreningen tegnes af 3 af bestyrelsesmedlemmerne i forening.

Bestyrelsen kan overdrage administrator tegningsret i alle ejendommenes daglige anliggender.

18.

Bestyrelsen holder møde, når 2 af bestyrelsesmedlemmerne kræver det.

19.

Nærværende vedtægter begæres lyst på ejendommene,

matr. nr. 19 el, 19 ep, 19 eo, 19 et, 19 ea, 18 kd,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er, 19 em, 19 ey,
19 eø, 18 kh, 19 ex, 19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq,
Gentofte by, Maglegård sogn.

Vedtægterne respekterer de på ejendommene lyste
servitutter og byrder, samt den ejendommene påhvi-
lende pantegæld.

bestemmelsen i § 4 begæres endvidere tillige tinglyst
som pantstiftende for kr. 8.000.- i de enkelte ejer-
lejligheder.

Panteretten respekterer ejendommenes nuværende prio-
riteter samt de prioriteter, som hviler på ejer-
lejlighederne ved udstedelsen af det første skøde,
og ved senere omprioritering størst muligt lån af
Overformynderi-, Kreditforenings-, Hypotek-
forenings-, Sparekasse- og Reallånefondsmidler uden
kaution til forhøjet rente og med statutmæssige
forpligtelser.

Vedtægternes § 8, stk. 3 og stk. 4 begæres tillige
lyst servitutstiftende på de enkelte ejerlejligheder.

20.

Overgangsregler.

Så længe den oprindelige ejer - Ejendomsaktieselskabet
Blidah - endnu er ejer af 1/3 af ejerlejlighederne
efter fordelingstal, gælder følgende særlige bestem-
melser:

A. Administrator udpeges af Ejendomsaktieselskabet
Blidah.

B. Enhver beslutning i bestyrelsen eller på general-
forsamling, som har væsentlig økonomisk betydning for
de den oprindelige ejer tilhørende ejerlejligheder,
kræver godkendelse af denne.

21.

Påtaleret.

Påtaleberettiget er ejerlejlighedsforeningen Blidah,
ejerne af de enkelte lejligheder samt eventuelle
panthavere.

København, den 7/a 1970.

Ejendomsaktieselskabet Blidah.

Per H. Willem
Karsten Høer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Kamilla Poul

sekretær
Sct. Pedersvej 2, Hellerup,

Alvise Høer

boghøiðerske.
Baltorpvej 104, Ballerup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3
Gentofte civilret

13.2651

den 10 SEP. 1970

Lyst til lige lyst skrivet- og
mønststiftende.

Skænk af 4/9 registreret forrest.

Udsk. Jørgensen

Børns

Indsk

10 SEP. 1970

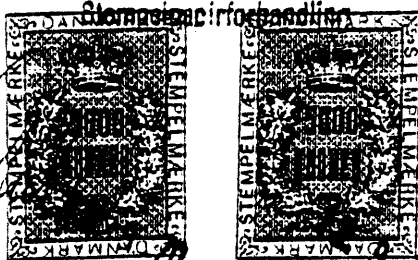
Akt: Skab / nr. 617.

ejendommene, matr.nr. 19 el,
19 ep, 19 eo, 19 et, 19 ea, 18 kd,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er,
19 em, 19 ey, 19 eø, 18 kh, 19 ex,
19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq, Gentof-
te by, Maglegård sogn.

Anmelder: Thomas Nielsen,
advokat,
St.Kongensgade 59,
1264 København K.

Gentofte civilrets

Gentofte civilrets



Deklaration om vedtagter for ejerlejlighedsforeningen

B l i d a h.

Gentofte civilrets

Navn, hjemsted og formål.

1.

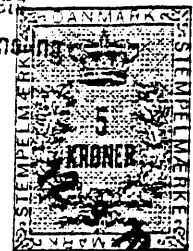
Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen
"Blidah".

2.

Foreningens hjemsted er Gentofte.

3.

Foreningens formål er at administrere ejendommene,
matr.nr. 19 el, 19 ep, 19 eo, 19 ea, 18 kd, 19 et,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er, 19 em, 19 ey,
19 eø, 18 kh, 19 ex, 19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq,
Gentofte by, Maglegård sogn, beliggende Blidahpark
1 - 37, Blidahpark 2 - 44, Strandvej 215, 217,
219, 221 og 221 A, Maglemosevej 1, 3, 7, 9, 11
og 13 samt Phistersvej 2, Hellerup, og at varetage
medlemmernes fællesinteresser, derunder sørge for,
at ro og orden opretholdes i ejendommene, at ejen-



dommenes vedligeholdelsestilstand altid er for-
svarlig, og at erhverve nødvendige funktionær-
boliger til foreningens funktionærer.

4.

Foreningens kapitalforhold.

Til dækning af foreningens udgifter, herunder til
evt. erhvervelse af funktionærboliger, betaler med-
lemmerne i forhold til deres ejerlejligheds forde-
lingstal, jfr. § 5, stk. 3, en ydelse, hvis størrelse
fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et af den
udarbejdet driftsbudget. I tilfælde af store uforud-
sete udgifter skal bestyrelsen være berettiget til
at opkræve ekstraordinært ydelse.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvis eller kvar-
talsvis forud efter bestyrelsens bestemmelse.

Medlemmer hæfter for alle foreningens udgifter prin-
cipalt pro rata, subsidiært solidarisk.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og
iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få
på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved
et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende
vedtægter tillige som pantstiftende for kr. 8.000.-
med pant i de enkelte ejerlejligheder i ejendommene.

Generalforsamlingen er berettiget til at fordre,
at nærværende vedtægter tinglyses pantstiftende
i de enkelte ejerlejligheder i ejendommene med et
større beløb end foranstående kr. 8.000.-.

I så tilfælde respekterer panteretten de samme
prioriteter som anført i nærværende vedtægters
punkt 19, stk. 3.

5.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere (personer som selskaber) af ejerlejligheder i ovennævnte ejendomme.

Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers endelige skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Ejeren af en ejerlejlighed har sammen med andre ejere af lejligheder i de pågældende ejendomme ejendomsret til grunden, fælles bestanddele og tilhører med videre, svarende til lejlighedens fordelingstal. Fordelingen af ejerforeningens udgifter samt fordelingen af indtægter af samtlige fællesarealer jfr. § 4, stk. 1, sker på grundlag af en for hver ejerlejlighed fastsat fordelingsbrøk, hvor tælleren er tælleren for ejerlejlighedens fordelingstal, medens nævneren er lig summen af tællerne for samtlige ejerlejligheders fordelingsstal i de af vedtægterne omfattede ejendomme.

6.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen for den regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner og sanitetsinstallationer samt gasledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor ejerlejlighedens vægge, hvorimod foreningen

sørger for vedligeholdelse og fornyelse af forsyningsledninger og fællesinstallationer uden for de enkelte ejerlejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte ejerlejligheder.

7.

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at det er til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen foretage de i så henseende fornødne istandsættelser for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i ejerlejligheden, jfr. § 4.

8.

Medlemmet og de personer, der har ophold i hans ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler, Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Specielt bemærkes, at det ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse er tilladt at holde hund og kat. Ejerlejlighedsejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiden af vinduernes træværk, eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

Ejeren af en ejerlejlighed må ikke uden skriftligt samtykke fra ejerforeningens bestyrelse udleje ejerlejligheden. Denne bestemmelse gælder dog ikke de oprindelige ejere og panthavere, der overtager ejerlejligheden som ufyldestgjort panthaver.

9.

Misligholdelse.

Såfremt et medlem ~~ikke~~ betaler de i § 4 omtalte ydelser eller iøvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen inden 8 dage efter forfaldstid eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til dem, der efter leje-lovens bestemmelser berettiger en ejer til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren uopholdeligt skal fraflytte ejerlejligheden.

Efterkommer han ikke påbud om fraflytning, kan bestyrelsen om fornødent lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning eller ved anlæggelse af retssag ved den underretskreds, hvor ejendommen er beliggende.

10.

Anke.

bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger kan prøves ved de ordinære domstole.

Sag anlægges ved underretten i den retskreds, hvor ejendommene er beliggende.

Anke har ikke opsættende virkning for så vidt angår bestyrelsens beslutninger i henhold til § 9 og ej heller ved beslutninger, som ikke tåler udsættelse.

11.

Administration.

Ejendommenes almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af en ejendomskyndig administrator, der vælges af bestyrelsen.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift..

Det påhviler administrator at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommenes fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse, og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommenes karakter må anses påkrævede.

Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrationsafdelingen, der forestår kasse og bogholderi. Administrator er berettiget til efter behørigt varsel at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder. Administrator kan skaffe sig adgang for nødvendige reparationer og lignende.

Administrators årlige vederlag fastsættes af bestyrelsen. Administrator er berettiget til for ejerlejlighedsforeningens regning at ansætte den nødvendige medhjælp, herunder kontormedhjælp.

12.

Regnskab og revision.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Bestyrelsen udfærdiger årsregnskabet, Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab. Det reviderede regnskab, forsynet med den statsaut. revisors påtegning, skal være fremlagt for medlemmerne til eftersyn hos administrator 8 dage inden den ordinære generalforsamling.

13.

Generalforsamling.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne ved almindeligt brev.

Generalforsamlingen vælger dirigenten efter bestyrelsens forslag.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Formandens beretning om det senest forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning,
3. Bestyrelsens og medlemmernes forslag,
4. Valg af bestyrelse.
5. Valg af statsaut. revisor.
6. Eventuelt.

14.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/3 efter fordelingstal af foreningens medlemmer eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftlig ved almindeligt brev med 14 dages varsel.

15.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Tallyeren i fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til en person, som ikke behøver at være medlem af ejerlejlighedsforeningen.

En person, der afgiver stemme i henhold til skriftlig fuldmagt, kan kun afgive stemme for ét medlem af ejerlejlighedsforeningen.

Denne bestemmelse gælder dog ikke den oprindelige ejer, EA/S Blidah.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtaget kræves dog, at forslaget har været på dagsordenen, og at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelings-tal stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 3 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages eenstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt til et myndigt ikke-medlem, der da i kraft af skriftlig fuldmagt har adgang til generalforsamlingen.

Ethvert medlem har ret til at få forslag behandlet på generalforsamlingen, derunder bestyrelsens beslutninger. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 3 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.

Over det på en generalforsamling passerede føres en protokol, som underskrives af dirigenten.

16.

Bestyrelse.

Foreningens virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3 - 7 medlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen,
Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan ske.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsens honorar fastsættes af generalforsamlingen.

17.

Foreningen tegnes af 3 af bestyrelsesmedlemmerne i forening.

Bestyrelsen kan overdrage administrator tegningsret i alle ejendommenes daglige anliggender.

18.

Bestyrelsen holder møde, når 2 af bestyrelsesmedlemmerne kræver det.

19.

Nærværende vedtager begæres lyst på ejendommene,

matr. nr. 19 el, 19 ep, 19 eo, 19 et, 19 ea, 18 kd,
18 kc, 19 ek, 19 eu, 19 ev, 19 er, 19 em, 19 ey,
19 eø, 18 kh, 19 ex, 19 ez, 18 ki, 19 en, 19 eq,
Gentofte by, Maglegård sogn.

Vedtagternes respekterer de på ejendommene lyste
servitutter og byrder, samt den ejendommene påhvilen-
dende pantegæld.

bestemmelsen i § 4 begæres endvidere tillige tinglyst
som pantstiftende for kr. 8.000.- i de enkelte ejer-
lejligheder.

Panteretten respekterer ejendommenes nuværende prio-
riteter samt de prioriteter, som hviler på ejer-
lejlighederne ved udstedelsen af det første skøde,
og ved senere omprioritering størst muligt lån af
Overformynderi-, Kreditforenings-, Hypotek-
forenings-, Sparekasse- og Reallånefondsmidler uden
kaution til forhøjet rente og med statutmæssige
forpligtelser.

Vedtagternes § 8, stk. 3 og stk. 4 begæres tillige
lyst servitutstiftende på de enkelte ejerlejligheder.

20.

Overgangsregler.

Så længe den oprindelige ejer - Ejendomsaktieselskabet
Blidah - endnu er ejer af 1/3 af ejerlejlighederne
efter fordelingstal, gælder følgende særlige bestem-
melser:

A. Administrator udpeges af Ejendomsaktieselskabet
Blidah.

B. Enhver beslutning i bestyrelsen eller på general-
forsamling, som har væsentlig økonomisk betydning for
de den oprindelige ejer tilhørende ejerlejligheder,
kræver godkendelse af denne.

21.

Påtaleret.

Påtaleberettiget er ejerlejlighedsforeningen Blidah,
ejerne af de enkelte lejligheder samt eventuelle
panthavere.

København, den 7/c 1970.

Ejendomsaktieselskabet Blidah.

Paul Willem
Konstantin

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Henning Poul

sekretær
Sct. Pedersvej 2, Hellerup,

Henning Poul
bogholderiske.
Baltorpvej 104, Ballerup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3
Gentofte civilet

13.2657

den 10 SEP. 1970

Lyst

*illige lyst skrivet- og
mønsterskiftende.*

Skænk af 4/9 registreret forrest.

Arvid. Jørgensen

3/8 1970

Arvid

Matr. nr. 19 ek, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-19 beliggende Strandvejen 221 A & Maglemosevej 1
Matr. nr. 19 el, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Blidahpark 10 & Maglemosevej 3
Matr. nr. 19 em, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-24 beliggende Blidahpark 12-18
Matr. nr. 19 en, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-24 beliggende Maglemosevej 7-13
Matr. nr. 19 eo, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Strandvejen 221 & Blidahpark 8
Matr. nr. 19 ep, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Blidahpark 19-21
Matr. nr. 19 eq, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-24 beliggende Blidahpark 23-25
Matr. nr. 19 er, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-24 beliggende Blidahpark 20-26
Matr. nr. 18 kc, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Strandvejen 219 & Blidahpark 6
Matr. nr. 18 kh, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 13-17
Matr. nr. 19 et, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Blidahpark 27-29
Matr. nr. 19 eu, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Blidahpark 30-32
Matr. nr. 18 kd, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Strandvejen 217 & Blidahpark 4
Matr. nr. 18 ki, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 7-11
Matr. nr. 19 ev, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 31-35
Matr. nr. 19 ex, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 34-38
Matr. nr. 19 ey, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Strandvejen 215 & Blidahpark 2
Matr. nr. 19 ez, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 1-5
Matr. nr. 19 eæ, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-12 beliggende Phistersvej 2 & Blidahpark 37
Matr. nr. 19 eø, Gentofte
Ejerlejlighederne 1-18 beliggende Blidahpark 40-44

Anmelder:
Dansk Financia A/S
Rosenvængets Hovedvej 6
2100 København Ø
Tlf.: 35381901

ORIGINAL 284800 01 0000.0000 25.07.2007 16
1.400.00 E

TILLÆG TIL VEDTÆGTER FOR EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN BLIDAH

På ejerlejlighedsforeningens ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 2007 er vedtaget følgende tilføjelse til § 5 i ejerlejlighedsforeningens vedtægter af 7. september 1970 tinglyst den 10. september 1970:

I § 5 tilføjes:

Opkrævning af antennebidrag og andre betalinger vedrørende ejerforeningens fællesantenneanlæg, bredbåndsnetværk og andre elektroniske kommunikationstjenester sker individuelt hos de enkelte medlemmer efter medlemmernes forbrug. Ved etableringsudgifter og i det omfang samme ydelse leveres til alle medlemmer finder opkrævning sted med lige store beløb for hver lejlighed uden hensyn til lejlighedens fordelingstal.

I øvrigt forbliver ejerforeningens vedtægter uændret gældende.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til disses blade i tingbogen.

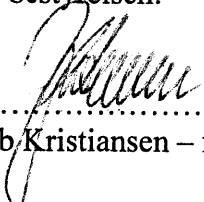
Således vedtaget på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 2007

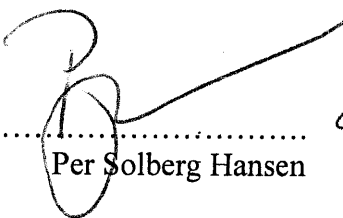
Den vedtagne ændring til ejerforeningens vedtægter begæres hermed tinglyst, idet der i øvrigt henvises til ejerforeningens referat af den ekstraordinære generalforsamling underskrevet af dirigenten.

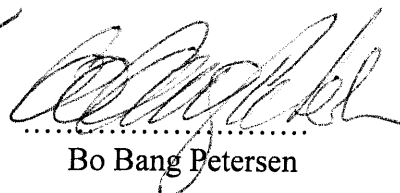
København den 20/6. 2007

Ejerlejlighedsforeningen Blidah

I bestyrelsen:

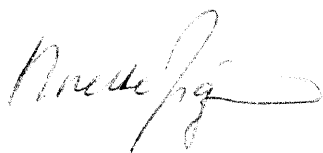

.....
Ib Kristiansen – formand


.....
Per Solberg Hansen


.....
Bo Bang Petersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Anette Jørgensen
Stilling: Advokatsekretær
Østerbrogade 212, 3. th.
Bopæl: 2100 København Ø



Navn: Grete Rolf Larssen
Stilling: Advokatsekretær
Askhøj 18
Bopæl: 2850 Nærum



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gentofte

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

BP 297

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 EK Hovedejd, Gentofte

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 25.07.2007 under nr. 16320

Senest ændret den : 25.07.2007 under nr. 16320

Tinglyst for følgende matrikler:

19 EK Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-19;
19 EL Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EM Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-24;
19 EN Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-24;
19 EO Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EP Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EQ Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-24;
19 ER Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-24;
18 KC Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
18 KH Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18;
19 ET Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EU Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
18 KD Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
18 KI Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18;
19 EV Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18;
19 EX Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18;
19 EY Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EZ Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18;
19 EÆ Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-12;
19 EØ Gentofte, hovedejendom samt ejerl. 1-18.

Retten i Gentofte den 10.08.2007

Ib Thiersen