



Mandag den 5. maj 2014 kl. 18.30 afholdtes i henhold til vedtægternes § 13 ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Blidah, i salen på Gentofte Hovedbibliotek, Ahlmanns Allé 6, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

Valg af dirigent & referent.

1. Formandens beretning om det senest forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning.
Budget for 2014.
3. Indkomne forslag:
 - 3.1. Forslag fra Kirsten Svendsen.
 - 3.2. Forslag fra Lou Lou Vincent m.fl.
 - 3.3. Forslag fra Maria Marquard.
4. Valg af bestyrelse:
Formand Lars Marqvart Jørgensen, Verner Daugaard, Josef Weiss og Per Solberg Hansen er alle på valg.
Helle Bro Groth, Bo Bang Petersen og Inge Rostrup er først på valg i 2015.
5. Valg af statsautoriseret revisor.
6. Eventuelt.

Repræsenteret var 222 i fordelingstal ud af 520. Desuden var advokat Anne Louise Husen og fra DATEA Marianne Andersen og Camilla Kornerup Johansen mødt.

Formanden Lars Marqvart Jørgensen bød velkommen og foreslog Anne Louise Husen til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Camilla Kornerup Johansen valgtes som referent.

Ad 1) Formandens beretning om det senest forløbne år.

Formanden gennemgik i korte træk beretningen, som var udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

En ejer spurgte, hvorfor de nye måtter i opgangen ikke var fastmonterede ligesom de tidligere. Josef Weiss lovede at undersøge dette.

Der var ellers ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 2) Regnskab og revisors påtegning.

Formanden gennemgik regnskabet i store poster og fremførte de væsentligste udgiftsposter for forsamlingen.

Årets udgifter og indtægter balancerede efter årets hensættelse på kr. 1.038.656 med kr. 9.750.708 således, at årets resultat endte med at udgøre kr. 0.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Budget 2014.

Formanden gennemgik ligeledes budgettet i store tal.

Der var budgetteret med uændrede ejerforeningsbidrag for 2014, i alt kr. 9.645.000.

Foreningen havde valgt at skifte forsikringselskab. Præmien er blevet noget højere, men dækningen på blandt andet rørskade er væsentlig bedre, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at det godt kunne betale sig at betale en højere præmie. De 50.000 kr., som tidligere blev hensat til rør og stikledninger bliver på baggrund heraf ikke længere hensat.

Under gennemgangen af budgettet spurgte en ejer, om bestyrelsen indhente flere tilbud på blandt andet arbejdet i varmecentralen. Bestyrelsen oplyste, at der foreløbigt er indhentet 2 tilbud/overslag på arbejdet, som endnu ikke er bestilt.

En anden ejer spurgte bestyrelsen om, de undersøgte om der var mulighed for at gøre blokrenoveringerne billigere, såfremt man valgte at få rådgivere på. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke mener blokrenoveringerne vil kunne gøres bedre og billigere, end de gøres i dag. Dette skal ses i lyset af, at både Verner Daugaard og Josef Weiss har store faglige kompetencer indenfor dette område, hvilket sparer foreningen for store udgifter til både rådgivning og konsulentbistand.

Derefter blev budgettet vedtaget med 9.645.000 kr.

Ad 3) Indkomne forslag.

3.1. Forslag fra Kirsten Svendsen.

Dirigenten gav ordet til forslagsstilleren. Hun begrundede kort sit forslag om skråparkeringspladser og bemyndigelse til bestyrelsen, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Forslaget gav anledning til en god debat med en masse meningstilkendegivelser og forslag til alternative parkeringspladser. Forslag om anlæggelse af flere parkeringspladser har flere gange tidligere været bragt op på generalforsamlinger, og efter en længere diskussion valgte dirigenten at sætte forslaget til afstemning.

En vedtagelse af forslaget krævede simpelt flertal.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og blev nedstemt idet, 140 i fordelingsstal stemte imod, mens 21 stemte for.

3.2. Forslag fra Lou Lou Vincent m.fl.

Der var inden generalforsamlingen uddelt et supplement til forslaget fra forslagsstillerne, som omhandlede parkens vedligehold.

Dirigenten gav ordet til Lou Lou Vincent, som begrundede og motiverede forslaget som hun sammen med flere andre ejere havde stillet, idet de blandt andet syntes, at parken er ved at mi-

ste sit helhedspræg. Forslaget gav anledning til en længere debat med mange meningstilkendegivelser.

Mange ejere gav udtryk for, at de var kede af de nyplantninger der var sket det sidste års tid, især rækken med rønnebærtræerne blev nævnt flere gange.

Bestyrelsen havde allerede taget forslaget om, at rådgive sig med en landskabsarkitekt til sig, hvorfor de havde afsat kr. 50.000 i budgettet hertil. Pengene vil blandt andet skulle bruges på at få udarbejdet en haveplan for så lang tid som muligt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med et overvældende antal stemmer for.

3.3. Forslag fra Maria Marquard.

Dirigenten gav ordet til forslagsstilleren, som ikke ønskede at begrunde sit forslag yderligere, da forslaget allerede var blevet udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden spurgte om forslagsstilleren ville være tilfreds med, at bestyrelsen indarbejdede hendes forslag i planen for parkens fremtidige vedligeholdelse i samråd med landskabsarkitekten.

Maria Marquard afslog og bad om at samtlige af hendes forslag blev sat til samlet skriftlig afstemning.

En vedtagelse af forslagene krævede simpelt flertal. Forslagene faldt idet 51 stemte for og 79 imod.

Ad 4) Valg af bestyrelse.

Formand Lars Marqvart Jørgensen, Verner Daugaard, Josef Weiss og Per Solberg Hansen genopstillede til bestyrelsen og blev alle valgt til bestyrelsen med applaus.

En ejer benyttede lejligheden til at takke bestyrelsen for et stort stykke arbejde.

Den nye bestyrelse sammensættes således:

Verner Daugaard er på valg i 2016

Josef Weiss er på valg i 2016

Per Solberg Hansen er på valg i 2016

Lars Marqvart Jørgensen på valg i 2016

Helle Bro Groth er på valg i 2015

Bo Bang Petersen er på valg i 2015

Inge Rostrup er på valg i 2015

Ad 5) Valg af statsautoriseret revisor.

PWC blev enstemmigt genvalgt.

Ad 6) Eventuelt.

En ejer havde en lille bøn til alle der benyttede parkeringspladserne om, at tænke på kun at anvende 1 plads og ikke parkere imellem 2 pladser og derved blokere 1 ½ plads.

En ejer ønskede at vide, hvordan bestyrelsen håndterede problemerne med dem som parkerede ulovligt og derved spærrede for udsynet ved udkørslen til Phistersvej.

Josef Weiss fortalte, at han havde taget kontakt til kommunen og politiet flere gange, dog indtil videre uden nogen virkning.

Politiet beder beboerne om, at registrere bilernes nummerplader, tidspunkt mv., og videregive disse oplysninger til politiet, så har de lovet at kigge på sagen igen. En ejer opfordrede til, at man sørger for at beskære beplantning som også tager en del af udsynet.

En ejer spurgte, om der var planer for at afholde loppemarked i år. Helle Bro Groth fortalte, at hun regner med loppemarkedet bliver afholdt den 16. august 2014. Nærmere information følger.

Kæmpe stor tak til bestyrelsen for deres enorme indsats i årets løb.

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, hævede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20:45.



Anne Louise Husen, dirigent