

Tirsdag den 25. april 2017 kl. 18.30 afholdtes i henhold til vedtægternes § 13 ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Blidah, i salen på Gentofte Hovedbibliotek, Ahlmanns Allé 6, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

Valg af dirigent & referent.

1. Formandens beretning om det senest forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning.
Budget for 2017.
3. Indkomne forslag:
4. Valg af bestyrelse:
Helle Bro Groth, Inge Rostrup og Werner Stauber er alle på valg.
5. Valg af statsautoriseret revisor.
6. Eventuelt.

Repræsenteret var 143 i fordelingstal ud af 520. Desuden var advokat Anne Louise Husen og fra DATEA Marianne Andersen og Camilla Kornerup Johansen mødt.

Formanden Lars Marqvart Jørgensen bød velkommen og foreslog Anne Louise Husen til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Camilla Kornerup Johansen valgtes som referent.

Ad 1) Formandens beretning om det senest forløbne år.

Formanden gennemgik i korte træk beretningen, som var udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

Genopbygningen efter branden er nu næsten ved vejs ende, der er dog forsat nogle fejl og mangler i nogen af de berørte lejligheder.

Josef Weiss har været en uvurderlig støtte for foreningen og ejerne i den forbindelse, og har ydet en kæmpe indsats i forbindelse med branden.

Der er indgået en 1 årig kontrakt om pleje og vedligeholdelse af parken, hvor den store renovering netop er afsluttet. Dog med undtagelse af blok 20, hvor man afventer endelig afslutning af brandsagen og blokrenoveringen.

Desværre er der ved blok 14 blevet udøvet hærværk på buske og træer, som er blevet ødelagt og blandt andet er hevet op af jorden.

Det blev fra en ejer spurgt om man kunne tænkes at der blev gjort mere ved den meget tætte beplantning ved blok 25? Hertil svarede formanden, at det vil bestyrelsen følge op på.

Samme ejer spurgte hvorfor man ikke har udskiftet vinduerne i forbindelse med blokrenoveringen i blok 8?

Formanden og Josef Weiss fortalte, at udskiftningsforpligtigelsen for år tilbage blev overdraget fra foreningen til den enkelte ejer. Ejerforeningen har dog den udvendige vedligeholdelse af vinduerne, som jo hovedsageligt er maling.

Der var ellers ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 2) Regnskab og revisors påtegning.

Formanden gennemgik regnskabet i store poster og fremførte de væsentligste udgiftsposter og hensættelserne for forsamlingen.

Årets udgifter og indtægter balancerede efter årets hensættelser med kr. 9.754.642 således, at årets resultat endte med at udgøre kr. 0.

Formanden fortalte, at den indtægt der var indtægtsført fra vaskeriet på kr. 2.660 ikke burde have været indtægtsført da vaskeriet plejer, at blive holdt udenfor regnskabet og køre selvstændigt udenom driften. Dette vil derfor ikke fremover være tilfældet.

Aktiver og passiver balancerede med kr. 3.364.920.

En ejer spurgte om bestyrelsen i forbindelse med blokrenoveringerne sørgede for at sætte entrepriserne i udbud?

Hertil svarede formanden og Josef Weiss at arbejdet består af 3 hovedentrepriser, hvilke er: maler, tømrer og murer, og alle bliver der indhentet 2 tilbud på for, at pristjekke inden indgåelse af aftaler. Snedkerarbejde sker som hovedregel efter timeløn idet man på den måde sparer foreningen for en masse penge, idet man kun betaler for det der trænger til reparation og vedligeholdelse.

Der blev spurgt om bestyrelsen gjorde noget ved fugten i kælderen hertil svarede Josef Weiss, at flere ejere for egen regning har fået opsat ventilation i deres kælderrum. Dog opforderede man ejerne til at melde det ind til varmemesteren såfremt man oplever at der er meget fugt i kælderen da det kan skyldes brud på skjult rør.

Der var ingen yderligere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budget 2017.

Formanden gennemgik ligeledes budgettet i store tal.

Der var budgetteret med uændret ejerforeningsbidrag for 2017, i alt kr. 9.645.000 og hensættelse fra 2016 til blokrenovering af blok 8 på kr. 767.047.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3) Indkomne forslag.

Punktet udgik da der ikke var indkommet forslag.

Ad 4) Valg af bestyrelse.

Helle Bro Groth, Inge Rostrup og Werner Stauber var alle på valg og modtog gerne genvalg.

De blev genvalgt med applaus for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Lars Marqvart Jørgensen er på valg i 2018

Verner Daugaard er på valg i 2018

Josef Weiss er på valg i 2018

Per Solberg Hansen er på valg i 2018

Helle Bro Groth er på valg i 2019

Werner Stauber er på valg i 2019

Inge Rostrup er på valg i 2019

Ad 5) Valg af statsautoriseret revisor.

Grant Thornton blev genvalgt som revisor.

Ad 6) Eventuelt.

En ejer spurgte om bestyrelsen har overvejet installation af vandmålere i lejlighederne. Hertil svarede Josef Weiss, at man har fået undersøgt om det er rentabelt for foreningen, hvilket det ikke er, derfor er det heller ikke et lovkrav.

Per Solberg Hansen supplerede med, at der i foreningen er opsat flere vandmålere idet der jo er flere lejere som bruger meget vand, f.eks. restauranterne, garagerne mv., disse lejere betaler selvfølgelig for deres eget vandforbud efter selvstændig måler.

En ejer spurgte om man i foreningen har visioner om grønne tiltag, som f.eks. toiletter med regnvandsskyld og andre miljøvenlige tiltag.

Formanden og bestyrelsen svarede at det ikke er muligt i foreningen da det kræver separat ledningsføring.

Til sommer udarbejdes der et nyt energimærke, hvori der er forskellige forslag til besparende investeringer, disse forslag vil bestyrelsen selvfølgelig se på om de finder rentable og interessante.

Aftalen med YouSee udløber til næste år, hvorfor man på næste års generalforsamling vil skulle tage stilling til tv og muligvis også internet.

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for rigtig god ro og orden, kl. ca. 19:15



Anne Louise Husen, dirigent