



Onsdag den 24. april 2013 kl. 18.30 afholdtes i henhold til vedtægternes § 13 ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Blidah, på Gentofte Hovedbibliotek, Øregårdssalen, Ahlmanns Allé 6, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

Valg af dirigent

1. Formandens beretning om det senest forløbne år. (Vedlagt)
2. Regnskab og revisors påtegning. (Vedlagt)
Budget for 2013 (Vedlagt)
3. Indkomne forslag:
 - 3.1 forslag vedr. birketræ (Sonja Lerby Andersen).
 - 3.2 forslag fra bestyrelsen vedr. YouSee.
 - 3.3 forslag vedr. parkeringsforhold (Lene Milan).
 - 3.4 forslag vedr. grillning på fællesarealer (Flemming Pfeifer).
 - 3.5 forslag vedr. sommerdag (Helle Bro Groth & Helga Johannesen).
 - 3.6 forslag vedr. diverse forhold (Simon Ulrich).
4. Valg af bestyrelse:
Formand Henrik Linde, bestyrelsesmedlem Loulou Vincent og bestyrelsesmedlem Tine Leisner er alle på valg.
Verner Daugaard, Josef Weiss, Per Solberg Hansen og Lars Marqvart Jørgensen er først på valg i 2014.
5. Valg af statsautoriseret revisor. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til evt. at indhente tilbud med henblik på skift af revisor.
6. Eventuelt.

Repræsenteret var 210 i fordelingstal ud af 520. Desuden var advokat Anne Louise Husen og fra DATEA Marianne Andersen og Camilla Kornerup Johansen mødt.

Formanden Henrik Linde bød velkommen og foreslog Anne Louise Husen til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Camilla Kornerup Johansen var referent.

Ad 1) Formandens beretning om det senest forløbne år.

Formandens gennemgik i korte træk beretningen, som var udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Derefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 2) Regnskab og revisors påtegning.

Formanden Henrik Linde gennemgik regnskabet i store poster.

Diverse indtægter 33.873 kr. kan henføres til vandforbrug hos Kardemomme, villaerne samt garagerne, som foreningen nu opkræver lejerne.

Der var et spørgsmål til aflønningen af viceværterne. Hertil oplyste formanden, at man pga. sygdom har været nødsaget til i årets løb at købe ekstern viceværthjælp. Aflønningen sker i h.t. gældende overenskomst og efter anciennitet.

3 ekstra kældre er blevet renoveret i 2012, hvilket har kunnet lade sig gøre pga. de store besparelser på blandt andet vand, renovation samt el, og der er ekstraordinært hensat 50.000 kr. til faldstammer.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Budget 2013.

Formanden Henrik Linde gennemgik budgettet i store tal.

Der var budgetteret med uændrede ejerforeningsbidrag for 2013, i alt kr. 9.645.000.

Ud af de 350.000 kr. til forsikring er der afsat 50.000 kr. til rør og stikledninger.

Formanden oplyste endvidere, at der er budgetteret med en årlig stigning på 50.000 kr. til blokrenoveringer.

Under gennemgangen af budgettet spurgte en ejer, om bestyrelsen indhenter tilbud, hver gang de igangsætter projekter. Hertil kunne formanden oplyse, at det gør bestyrelsen ved de store arbejder.

Derefter blev budgettet vedtaget med 9.645.000 kr.

Ad 3) Indkomne forslag.

3.1. forslag vedr. birketræ (Sonja Lerby Andersen).

Forslagsstilleren begrundede sit forslag og fortalte, at hun var meget ked af træet og den skygge, træet giver inde i hendes lejlighed.

Da træet iflg. oversigtkortet over træerne i parken er et "skyggetræ", afviste bestyrelsen at fælde eller beskære birketræet, da disse skyggetræer hverken må fældes eller beskæres uden kommunens tilladelse.

Forslagsstilleren var meget utilfreds med bestyrelsens beslutning, men hun ønskede ikke forslaget sat til afstemning.

3.2. forslag fra bestyrelsen vedr. YouSee.

Den tidligere indgåede aftale, som blandt andet omfattede tvungen grundpakke hos YouSee, er udløbet. Bestyrelsen har været i forhandlinger med YouSee om billigere tv-pakker til ejerne.

Det blev oplyst, at bestyrelsen har forhandlet sig frem til bedre priser ved tvungen aftagning af grundpakken ved YouSee med en 5 årig bindingsperiode. En besparelse på ca. 60 kr. ved grund-, ca. 50 kr. ved mellem- og ca. 60 kr. ved fuldpakken pr. måned.

Efter en del drøftelser satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal. Bestyrelsen opsiger den nuværende aftale og sørger for at indgå den nye fordelagtige aftale med YouSee hurtigst muligt.

Når den nye aftale træder i kraft, skal tilvalg af mellem- og fuldpakke samt kanaler ske direkte ved YouSee og ikke som nu ved DATEA.

3.3. forslag vedr. parkeringsforhold (Lene Milan).

Bestyrelsesmedlem Lars Marqvart fortalte, at netop parkeringsforholdene har været til debat mange gange på generalforsamlingen, sidst på sidste års generalforsamling.

Forslagene om afmærkning af båse, sløjfning af halvdelen af fortovet, bom ved indkørsel samt integration førte til en længere drøftelse og debat blandt de fremmødte.

Bestyrelsens holdning var klart, at ingen af de stillede forslag vil kunne lade sig gøre i praksis.

Sidste års forslag om en privat parkeringsvagsordning blev igen drøftet som en mulighed løsning af problemet, og efter en meningstilkendegivelse blandt de fremmødte var det klart, at der var stemning for, at bestyrelsen arbejdede videre med denne løsning.

Det blev endvidere foreslået, at der til ejerne i Blidahpark – forsøgsvis – blev udleveret f.eks. en rød seddel til placering i forruden for at konstatere, hvor mange uden tilknytning til Blidahpark, der kort- eller langtidsparkerer på området.

Helle Bro Groth tilbød over en periode på 14 dage at tælle, hvor mange biler der holder parkeret uden den røde seddel i forruden.

Det stillede forslag blev ikke sat til afstemning.

3.4. forslag vedr. grillning på fællesarealer (Flemming Pfeifer).

Forslagsstilleren var ikke tilstede, men hans repræsentant begrundende kort baggrunden for at ville have tilladelse til at grille på fællesarealerne.

Efter længere tids debat om fordele og ulemper ved at tillade grillning på fællesarealerne, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning.

Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal. Det understreges til sidst igen, at grillning i parken er forbudt.

3.5. forslag vedr. sommerdag (Helle Bro Groth & Helga Johannesen).

Der var stor ros til forslagsstillerne for deres initiativ samt det flotte og gennemarbejdede materiale. Sommerdagen er et forsøg på at skabe en fast årlig tradition i foreningen, som kan indeholde loppemarked, parkvandring samt fælles middag.

Loppemarkedet vil blive holdt på græsset, så det ikke er til gene, og forslagsstillerne står for oprydning osv. efter arrangementet.

Bestyrelsen pointerede, at loppemarkedet kun er tilladt for Blidahparks beboere, og ingen udefrakommende har adgang til at sælge deres effekter her.

Forslaget vedtages ved håndsoprækning men er på betingelse af, at sommerdagen planlægges i samarbejde med bestyrelsen.

Den fastsatte dato er muligvis et problem, men nærmere info følger.

3.6 forslag vedr. diverse forhold (Simon Ulrich).

Bestyrelsesmedlem Lars Marqvart svarede kort på spørgsmålene stillet af Simon Ulrich.

3.6.1. Problemet vil blive løst i forbindelse med kælderoveringen, som er planlagt til 2016.

3.6.2 Er nedstemt

3.6.3 Den årlige rengøring i kælderen er netop blevet udført, og det burde have løst problemet.

3.6.4 Kan ikke lade sig gøre, da man nu igen er bundet af den 5 årige aftale om grundpakken.

3.6.5 Ja, man må gerne isolere, men det skal anmeldes til bestyrelsen og sker for egen regning.

3.6.6 Bestyrelsen forsøger at holde udgifterne på et rimeligt niveau men vil samtidig have råd til at få udført blokrenoveringerne som planlagt. Den sidste blokrenovering er i 2017.

3.6.7 Opsætning af cykelstativ er planlagt til 2016.

3.6.8 Nej, det er ikke noget man tidligere har gjort.

Der blev ikke foretaget afstemning.

Ad 4) Valg af bestyrelse.

Formand Henrik Linde, bestyrelsesmedlem Loulou Vincent og bestyrelsesmedlem Tine Leisner var alle på valg, og ingen af dem ønskede genvalg.

Lars Marqvart Jørgensen var meget ked af, at Loulou Vincent havde valgt at forlade bestyrelsen. Hendes arbejde med parken bliver meget vanskeligt at overtage efter hende.

Helle Bro Groth, Blidahpark 33, st. th., Bo Bang Petersen, Blidahpark 5, st. tv., og Inge Røstrup, Blidahpark 2, 2. th., blev alle valgt til bestyrelsen med applaus.

Verner Daugaard, Josef Weiss, Per Solberg Hansen og Lars Marqvart Jørgensen er først på valg i 2014.

Den nye bestyrelse sammensættes således:

Verner Daugaard er på valg i 2014
Josef Weiss er på valg i 2014
Per Solberg Hansen er på valg i 2014
Lars Marqvart Jørgensen på valg i 2014
Helle Bro Groth er på valg i 2015
Bo Bang Petersen er på valg i 2015
Inge Rostrup er på valg i 2015

Ad 5) Valg af statsautoriseret revisor.

PWC blev genvalgt, idet bestyrelsen dog fik mandat til evt. at indhente tilbud med henblik på skift af revisor.

Ad 6) Eventuelt.

En ejer har problemer med varmen. Kun 1/3 del af radiatoren bliver varm. Der blev stillet spørgsmål til, om placeringen af måleren er korrekt. Hertil svarede bestyrelsen, at det er de, da alle målere blev udskiftet for et par år siden og i den forbindelse blev placeret korrekt.

Udskiftning af radiatorer kan ske for egen regning.

En ejer opfordrede til, at man hilser på hinanden. Hun syntes, det er en skam, at kun 1 ud af 5 hilser igen, når man møder dem.

Der er opsat et ikkerygerskilt i opgangene, som er besluttet af bestyrelsen. Dette ville en ejer gerne bede bestyrelsen om at melde ud en anden gang, da hun syntes, at bestyrelsen bør informere ejerne herom forinden.

En anden ejer beder brugere af tørretumblerne om også at huske at tømme fnugsien.

Josef Weiss fortalte, at strygerullen vil blive stående, da den fortsat er levedygtig, men der vil ikke blive indkøbt en ny, når den gamle ikke duer mere.

Stor tak til afgående formand Henrik Linde for hans mange år i bestyrelsen og kæmpe indsats. Ligeledes stor tak til Loulou Vincent og Tine Leisner for deres store hjælp med henholdsvis park og administrative opgaver.

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden og sluttede generalforsamlingen kl. 21.20.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ALH', written over a horizontal line.

Anne Louise Husen, dirigent

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by 'L' and 'H' in a cursive script. The signature is positioned above a solid horizontal line.

Anne Louise Husen, dirigent